

Festsetzungen durch Planzeichnung

Art der baulichen Nutzung
SO
Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik"

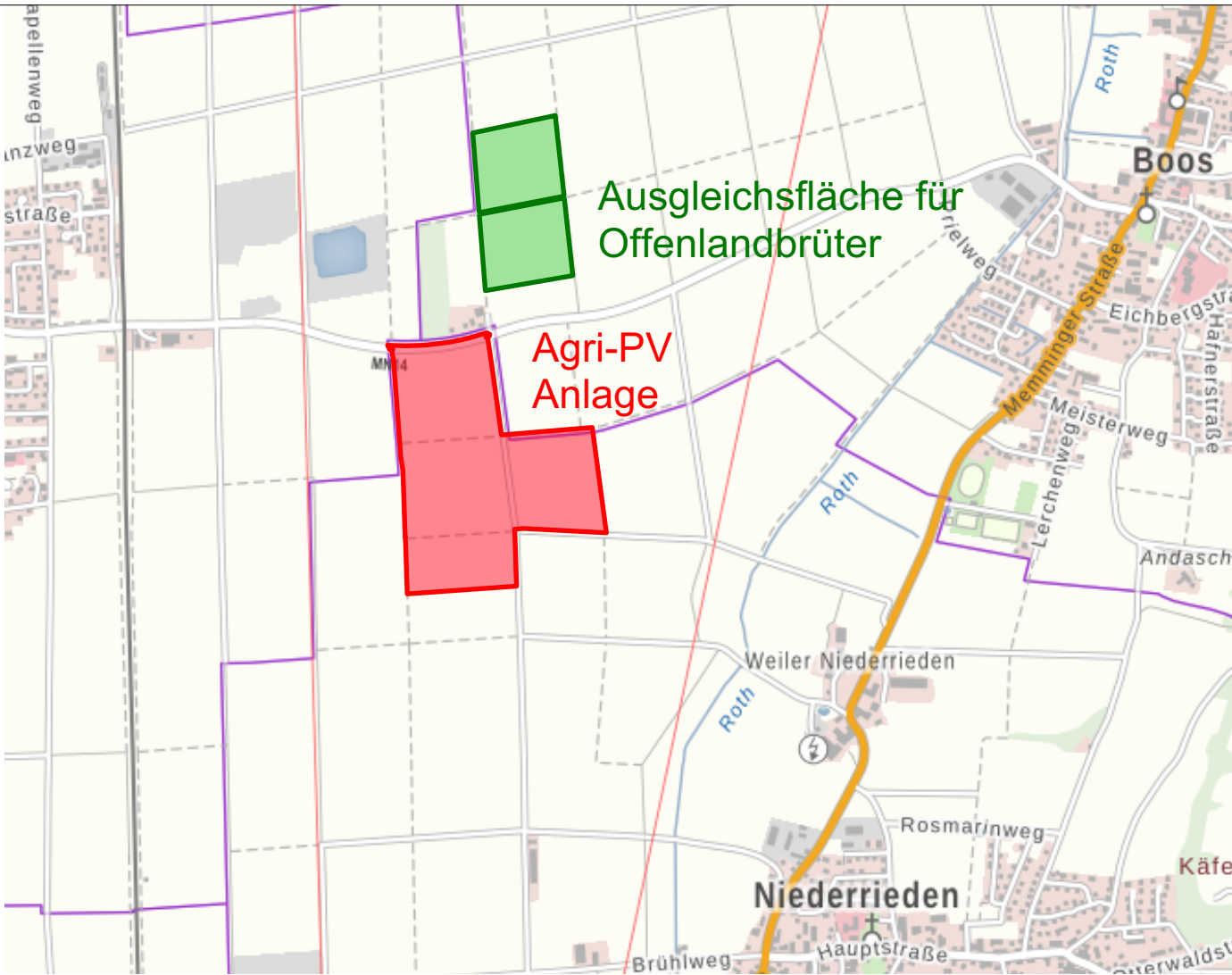
Maß der baulichen Nutzung
Maximale Modul-/ Trackerhöhe 5,50 m
Die maximale Höhe für die Transformatorenstation, Energie-Großspeicher und sonstigen Nebenanlagen beträgt 3,50 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Baugrenze für Photovoltaik-Module / Tracker, Transformatorenstationen Energie-Großspeicher und sonstiger Nebengebäude zur Nutzung der Sonnenenergie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: zugeordnete Ausgleichsflächen für betroffene Offenlandbrüter
Baum - Anpflanzen
Baum - Erhaltung

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Flurweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
Amtlich kartiertes Biotop
Baum außerhalb des Geltungsbereichs
Bemaßung
Gebäudebestand
Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
Gemeinde-/ Gemarkungsgrenze
Sichtfelder
Leitungen der Telekom (Kupfer / Glasfaser)

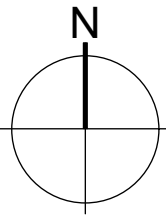


AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __), der Planzeichnung, der Begründung (Seiten 1 bis __), jeweils in der Fassung vom __.2025, redaktionell angepasst am __.20__ dem Beschluss des Gemeinderates vom __.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Niederrieden, den
(Siegel)
Michael Büchler, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.



PROJEKTNR: 25-018

Bebauungsplan
"Agri - PV Anlage"
auf Flur Mitteresch



Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Niederrieden
Hauptstraße 17
87757 Niederrieden

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 24.11.2025

MAßSTAB

1:2.500

Bearbeiter: MZ