

#### Festsetzungen durch Planzeichnung

##### Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik"

##### Maß der baulichen Nutzung

Maximale Modul-/ Trackerhöhe 5,50 m

Die maximale Höhe für die Transformationsstation, Energie-Großspeicher und sonstigen Nebenanlagen beträgt 3,50 m

##### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze für Photovoltaik-Module / Tacker, Transformatorstationen Energie-Großspeicher und sonstigen Nebengebäude zur Nutzung der Sonnenenergie

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: zugeordnete Ausgleichsflächen für betroffene Offenlandbrüter

Baum - Anpflanzen

Baum - Erhaltung

##### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Flurweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

##### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Amtlich kartiertes Biotop

Baum außerhalb des Geltungsbereiches

Bemaßung

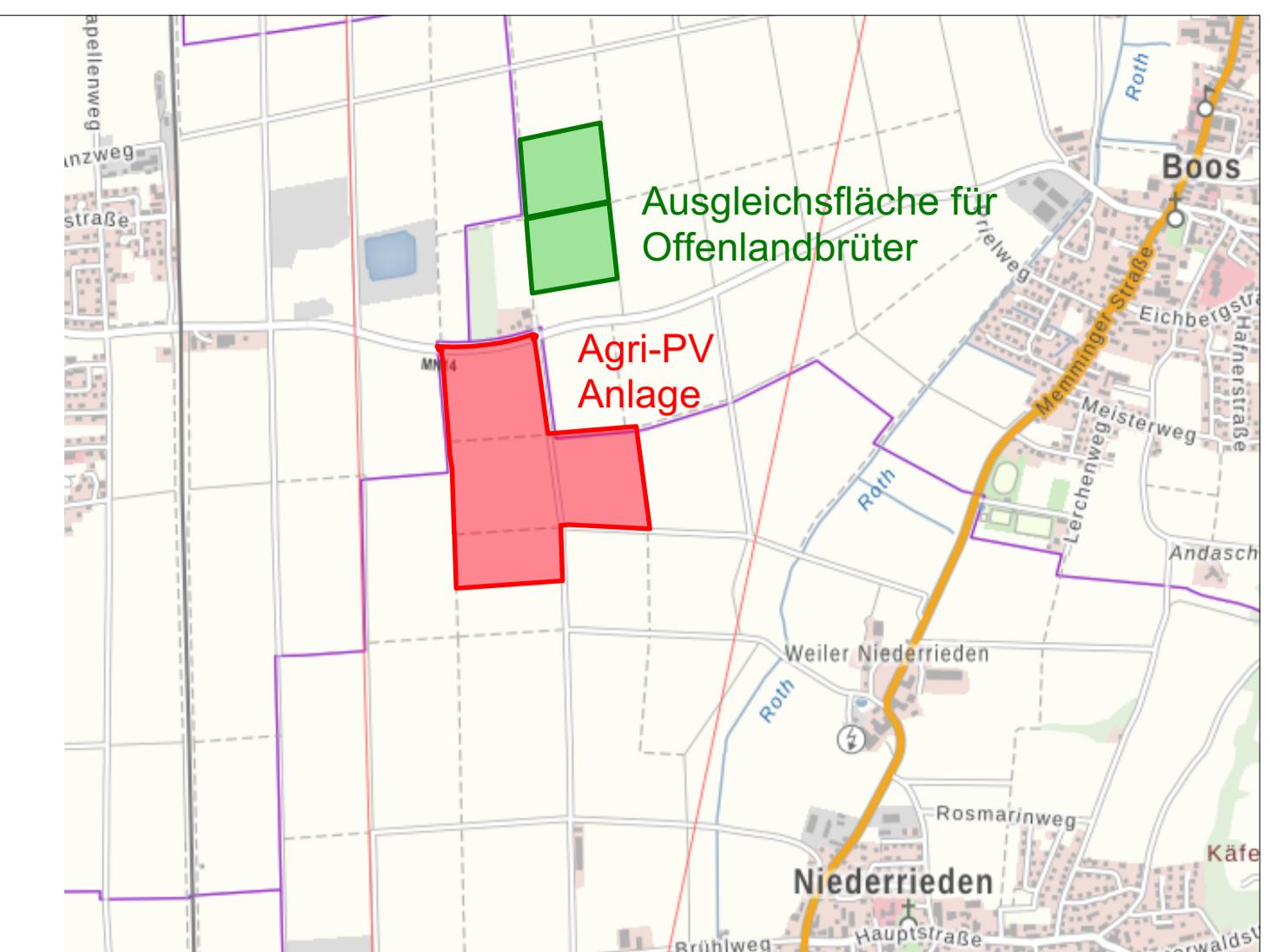
Gebäudebestand

Flurstücksgrenzen und Flurücksnummern

Gemeinde- / Gemarkungsgrenze

Sichtfelder

Leitungen der Telekom (Kupfer / Glasfaser)



#### AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis \_\_), der Planzeichnung, der Begründung (Seiten 1 bis \_\_), jeweils in der Fassung vom \_\_.2025, redaktionell angepasst am \_\_.20 dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

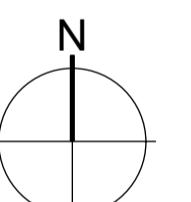
Niederrieden, den .....

(Siegel)

Michael Büchler, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

#### VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.



PROJEKTNR: 25-018

### Bebauungsplan "Agri - PV Anlage" auf Flur Mitteresch



Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bda  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu  
Gemeinde Niederrieden  
Hauptstraße 17  
87757 Niederrieden

#### PLANINHALT

### Entwurf

Fassung vom 24.11.2025

#### MAßSTAB

1:2.500

Bearbeiter: MZ