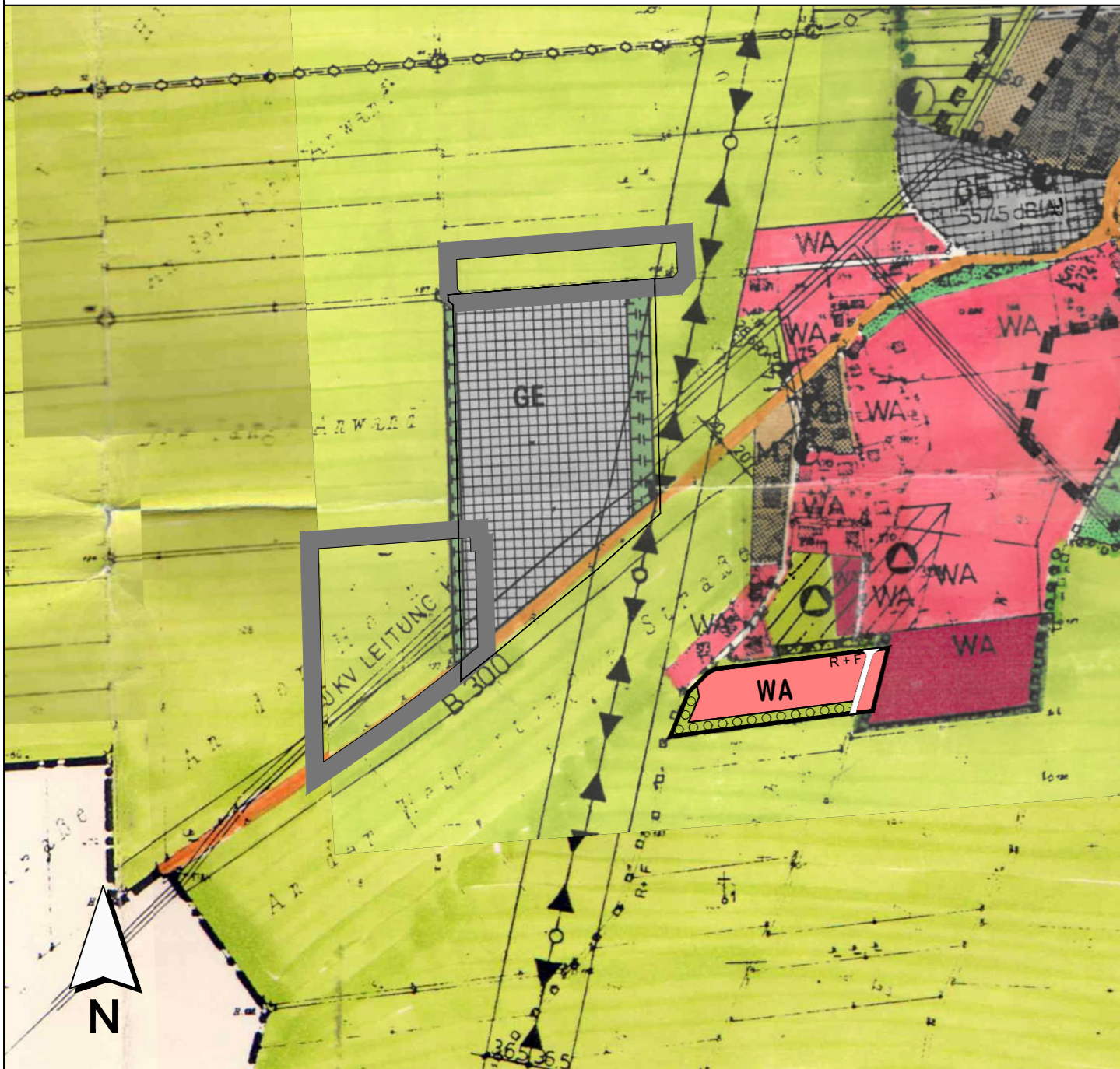


A1) Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

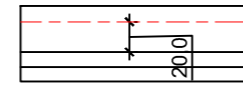


Gewerbliche Bauflächen

mit EB

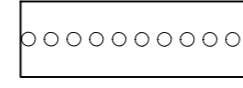
mit Emissionsbeschränkungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

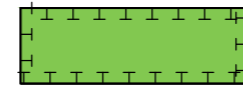


Anbaufreier Streifen an Bundesstraßen

Grünflächen

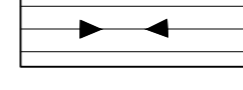


Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Eingrünung von Baugebieten



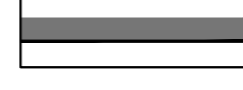
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Versorgungsanlagen



Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederrieden hat in der Sitzung vom die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Niederrieden I" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs der Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Niederrieden I" in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Niederrieden stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Gemeinde Niederrieden ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Niederrieden I" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Niederrieden I" in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Niederrieden veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Niederrieden öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Niederrieden I" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Gemeinde Niederrieden hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Die Gemeinde Niederrieden hat die Änderung des Flächennutzungsplanes am dem Landratsamt Unterallgäu zur Genehmigung vorgelegt.

Gemeinde Niederrieden, den
(Siegel) Michael Büchler, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Unterallgäu hat mit Bescheid vom AZ: die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

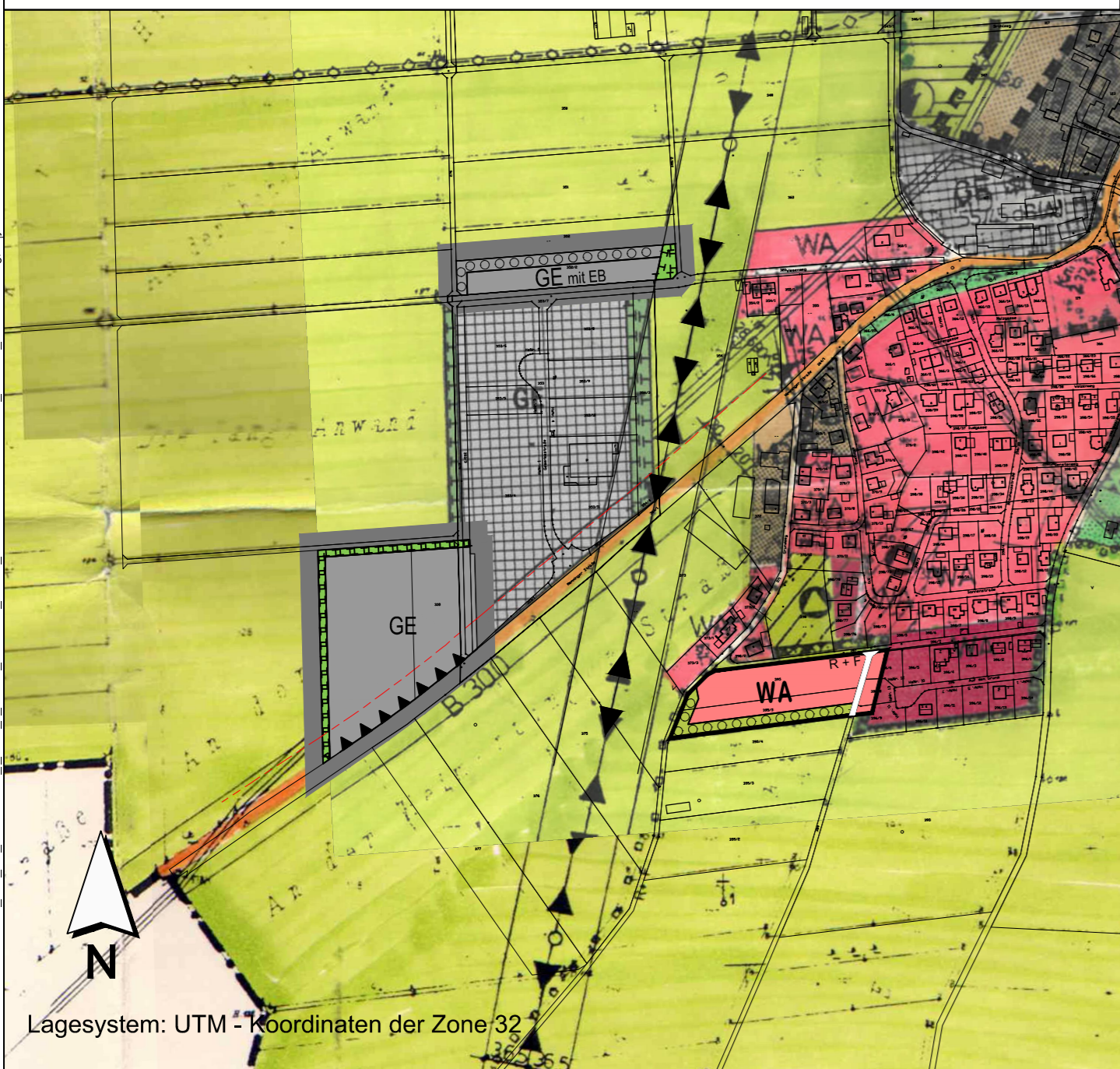
Unterallgäu, den
(Unterschrift)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Niederrieden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Niederrieden, den
(Siegel) Michael Büchler, 1. Bürgermeister

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.06.1994. Die Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde außerhalb des vorliegenden Änderungsbereichs ist ohne Gewähr; d.h. etwaige rechtswirksame Flächennutzungsplanänderungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde können vorliegend nicht dargestellt sein.

A2) Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT **8. Flächennutzungsplanänderung "Erweiterung Gewerbegebiet Niederrieden I", Gemeinde Niederrieden**

AUFTRAGGEBER **Gemeinde Niederrieden**
Hauptstraße 17
87767 Niederrieden

PLANER **Kling Consult GmbH**
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART	BEARBEITET: SD	11.09.2023
	GEZEICHNET: BSW	11.09.2023
	GEPRÜFT:	
	MASSSTAB: 1:5000	

Teil A: Planzeichnung
Vorentwurf i. d. F. vom 11 September, 2023

Duedatum: 20.09.23
 DIN A2 (594x420mm = 0,25 m²)
 Dateiname: S:05144-405-KCK_BLP_GE_Niederrieden_I_Aend_u_Erw30_TEC:HNK_40503_TB:AutoCAD:5144-405-KCK_FNP-AE_Vorentwurf.dwg_Layout_A2